



COMMUNE DE TREFFIEUX
DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

PLAN LOCAL D'URBANISME
DOSSIER D'APPROBATION

REGLEMENT GRAPHIQUE

Pièce 4.1

Vu pour être annexé à la délibération d'arrêt de projet en date du 15 février 2018	
Enquête publique du 09 octobre 2018 au 09 novembre 2018	
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation en date du 14 février 2019	



Numéro	Objet de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Vie pour pèlerins et cyclistes	Commune	223.1
2	Projet de résidence seniors et/ou logements sociaux	Commune	1927.5
3	Vie douce	Commune	186.6
4	Élargissement de voie	Commune	119.0
5	Élargissement de voie	Commune	393.8
6	Vie douce et passage de réseaux	Commune	97.2
7	Équipement touristique	Commune	1336.2
8	Vie reliant la D3 et la D771	Commune	1246.8
9	Extension d'habitat	Commune	861.8
10	Aménagements pour restaurer la continuité écologique	Commune	4526.7
11	Aménagement de stationnement	Commune	122.0

- Zonage**
- 1AU
 - 1AUE
 - 2AU
 - 2AUE
 - UA
 - UB
 - UE
 - UP
 - UL
 - A
 - Ah
 - AL
 - An
 - Ai
 - Av
 - N
 - Nd
 - NL
 - Nv
- Prescriptions**
- ★ Bâtiment susceptible de changer de destination (art. L.151-11)
 - ◆ Petit patrimoine à protéger (art. L.151-19)
 - Emplacement réservé
 - ⊗ Espace Boisé Classé - EBC (art.L113-1)
 - ⊘ Boisement à préserver (art.L.151-19 et L.151-23)
 - ⊙ Alignement d'arbres à préserver (art.L.151-19 et L.151-23)
 - ⊖ Haie bocagère et à rôle hydraulique à préserver (art.L.151-19 et L.151-23)
 - ⊞ Secteur soumis à OAP
 - ⊟ Zone de danger liée à la canalisation de transport de gaz (SUP1)
 - ⊠ Zone humide (art.L.151-23)
 - ⊡ Marge de recul (art.L.111-6)
- Informations**
- ⊞ Zone inondable - AZI du Don et du ruisseau de Sauzignac (art.R.151-31)
- Cadastre**
- Limite communale
 - Bâti
 - Parcellaire

TREFFIEUX
LOIRE ATLANTIQUE

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

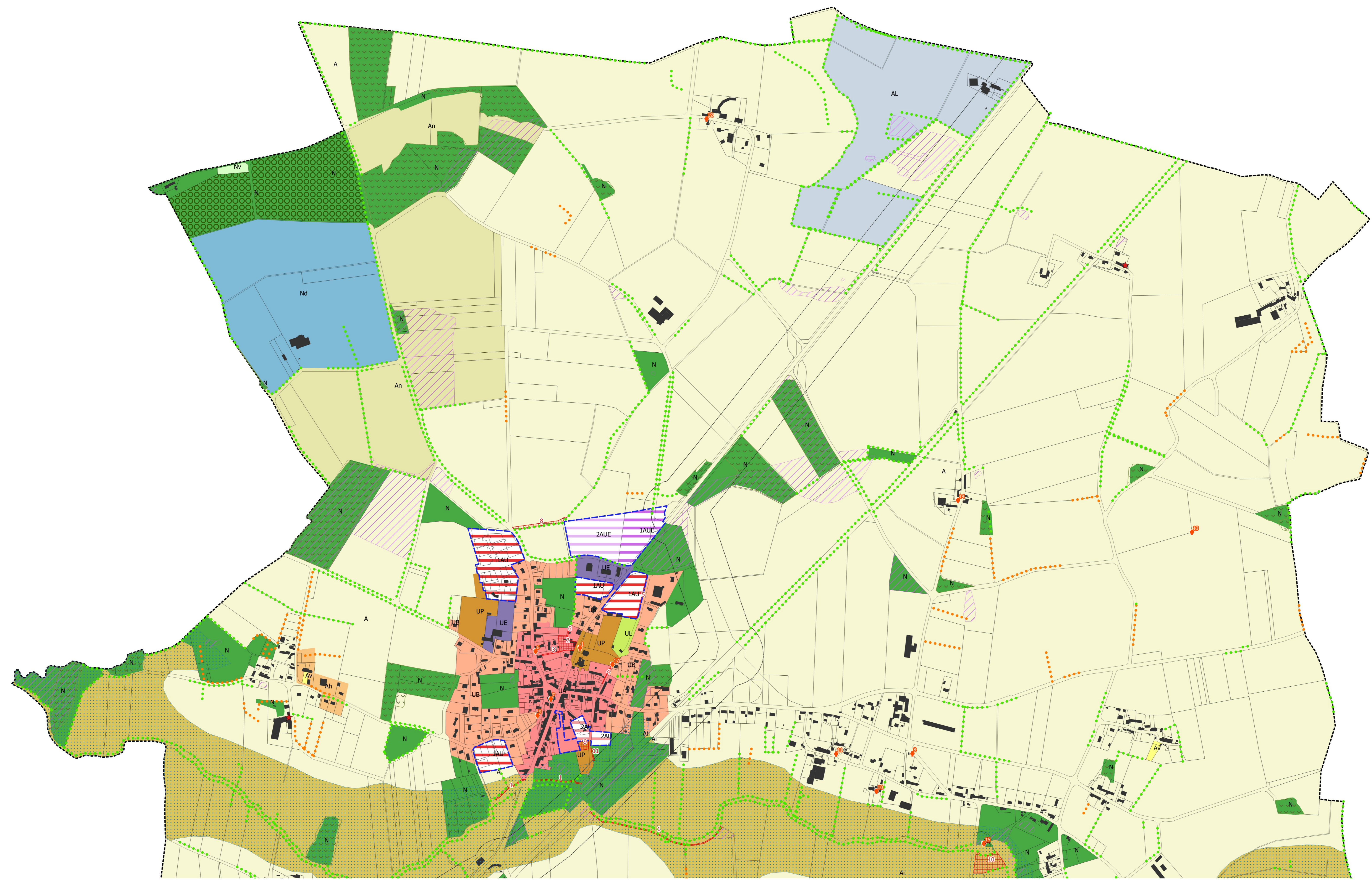
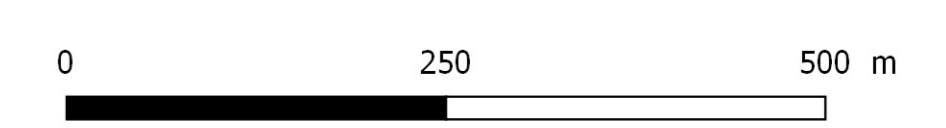


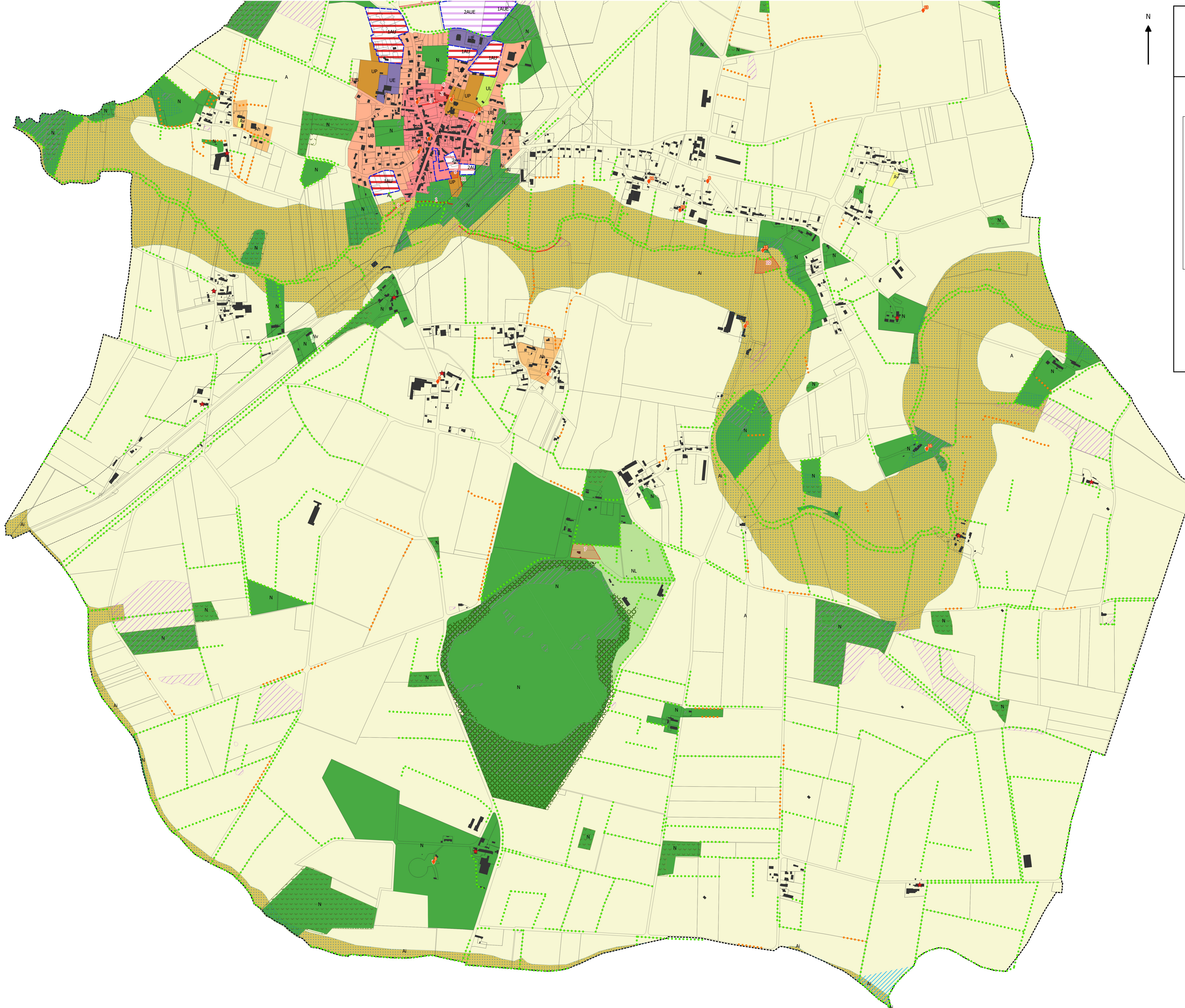
Pièce 4.1
Règlement Graphique
Secteur Nord

Vu pour être renvoyé à la délibération d'arrêté de projet en date du 15 février 2018
Enquête publique du 09 octobre 2018 au 09 novembre 2018
Vu pour être renvoyé à la délibération d'approbation en date du 14 février 2019

Dossier d'approbation

Echelle : 1 / 5 000





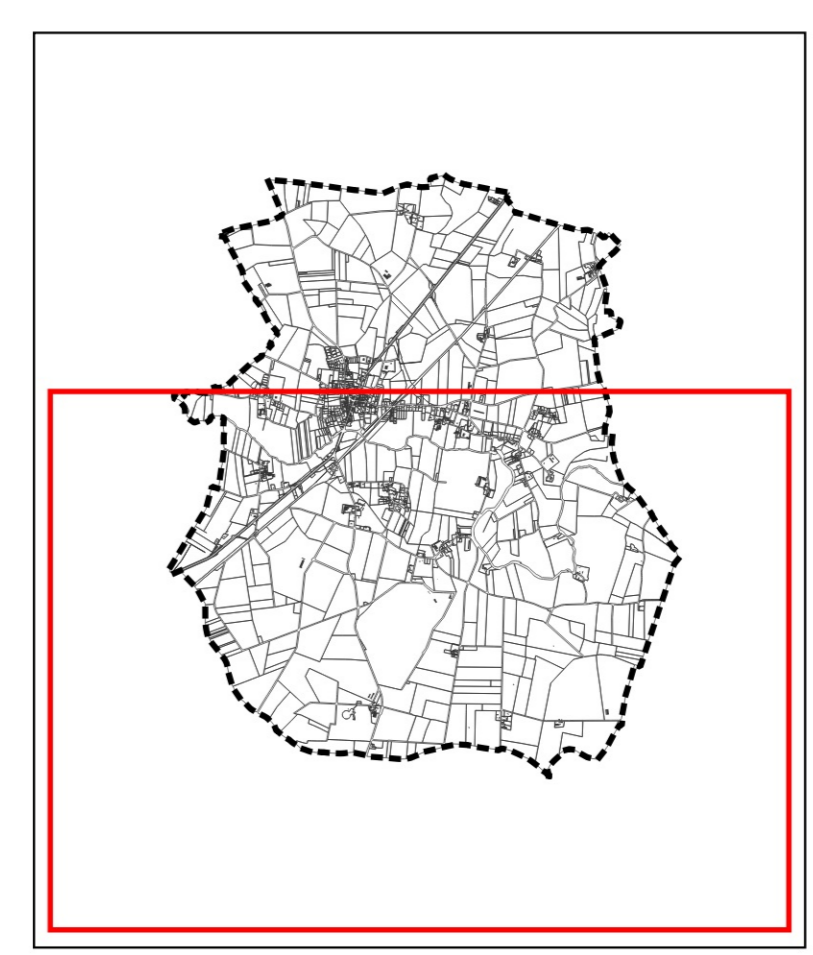
TREFFIEUX
LOIRE ATLANTIQUE

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

Pièce 4.1

Règlement Graphique

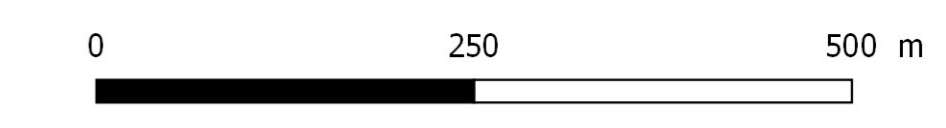
Secteur Sud



Vu pour être arrêté à la délibération
d'arrêt de projet en date du 13 Février 2018
Enquête publique du 09 octobre 2018 au 09
novembre 2018
Vu pour être arrêté à la délibération
d'approbation en date du 14 Février 2019

Dossier d'approbation

Echelle : 1 / 5 000



- Zonage**
- 1AU
 - 1AUE
 - 2AU
 - 2AUE
 - UA
 - UB
 - UE
 - UP
 - UL
 - A
 - Ah
 - AL
 - An
 - Ai
 - Av
 - N
 - Nd
 - NL
 - Nv
- Prescriptions**
- ★ Bâtiment susceptible de changer de destination (art. L.151-11)
 - ◆ Petit patrimoine à protéger (art. L.151-19)
 - Emplacement réservé
 - ◊ Espace Boisé Classé (EBC)
 - ◊ Boisement à préserver (art.L.151-19 et L.151-23)
 - ◊ Alignement d'arbres à préserver (art.L.151-19 et L.151-23)
 - ◊ Haie bocagère et à rôle hydraulique à préserver (art.L.151-19 et L.151-23)
 - Secteur soumis à OAP
 - Zone de danger liée à la canalisation de transport de gaz (SUP1)
 - Zone humide
 - Marge de recul (art.L.111-6)
- Informations**
- Zone inondable (AZI du Don et du ruisseau de Sauzignac)
- Cadastre**
- Limite communale
 - Bâti
 - Parcelle

Numéro	Objet de l'emplacement réservé	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Voie pour piétons et cyclistes	Commune	2233,1
2	Projet de résidence seniors et/ou logements locatifs	Commune	16275
3	Voie douce	Commune	386,6
4	Elargissement de voie	Commune	219,0
5	Elargissement de voie	Commune	303,8
6	Voie douce et passage de réseau	Commune	97,2
7	Équipement tourisme-loisirs	Commune	5336,2
8	Voie reliant la D1 et la D771	Commune	1246,8
9	Extension cimetière	Commune	801,8
10	Aménagements pour restaurer la continuité écologique	Commune	4528,7
11	Aménagement de stationnement	Commune	322,0